ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

1. ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1117 (1295)
2. ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಎಸ್. ರವಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
3. ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 08.03.2022
4. ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ವತಿಯಿಂದ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿದೆಯೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರ ರೂಪಿಸಿದ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು; ಎಷ್ಟು ಎಕರೆವರೆಗೂ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ;	ಹೌದು. ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಸರಿಸಲು ಇರುವ ಅರ್ಹತಾ ಮಾನದಂಡಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ.
(ಆ)	ಶೇಕಡಾ ಎಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ (ಮೂಲ ದರದಲ್ಲಿ) ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ; (ಆದೇಶಗಳೊಂದಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟು ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಖಾಸಗಿ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ. ಆದರೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ದರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಬಾರದೆಂದು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ.

(ಇ)	ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಯಾವ ಯಾವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಈ ರೀತಿಯ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ? (ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು <u>ಅನುಬಂಧ-2</u> ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 84 ಐಎಪಿ(ಇ) 2022

(ಡಾ॥ ಮುರುಗೇಶ್ ಆರ್. ನಿರಾಣಿ)
ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-1

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 180 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2017

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 08.02.2018.

ಇವರಿಂದ:

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ:

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ,
ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತಂತೆ ರೂಪಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಐಎಡಿಬಿ/ಕೇಕ/ಕಾ-3/ಹಂಚಿಕೆ /16929/2017-18, ದಿನಾಂಕ 02.02.2018.

---*---

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 27.06.2013, 22.08.2017 ಮತ್ತು 06.01.2018ರ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಮೆನಿಟಿ (ಸಿ.ಎ.) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಧಿ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

(a) To reserve minimum 5% and maximum 10% area in the layout for amenities listed out in Government Notification dated 13.03.1991.

(b) Amenity Plots should be allotted on 99 years lease basis.

(c) Whenever the new layouts are formed, the KIADB shall consult the Deputy Commissioner of the concerned district, the Government Stakeholder departments and the Central / State agencies as the case may be, about the requirement of CA site in the particular layout. After taking their suggestion, the Board shall decide the case on merit.

..2)

(d) For all layouts formed after year 2000, of all available Civic Amenity sites:

- 50% of the area should be reserved for Government /its Public Service Undertakings (whether Central/State Government)/ Industrial Area Association/Industrial Organisations with prior approval of the Board.
- Balance 50% of the area should be allotted to private undertakings with prior approval of the Board.
- For Government/its PSUs, the rate of allotment will be at 50% of prevailing allotment rates.
- For private undertakings, it will be at 1½ times of prevailing allotment rate.
- For Industrial Area Association/Organisation, the allotment rate will be prevailing allotment rate. However, depending on usage of amenity Plot by them, Board may reduce the cost, but not less than that fixed for Government/its PSUs in that industrial area.

(e) For amenity plots in Industrial Areas which have been formed prior to year 2000:

- All the available plots should be allotted to private undertakings with prior approval of the Board and rate of allotment shall be on par with the prevailing guidance value or market value whichever is higher, of the respective industrial areas.

(ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ)

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

8/2/18

(ಬಿ. ವೆಂಕಟೇಶಮೂರ್ತಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕೈ.ಅ)
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.

ಅನುಬಂಧ - II

Karnataka Industrial Area Development Board							
List of allotment for Association / Organization of 2018-19, 2019-20, 2020-21 (Year Wise)							
Sl. No:	**Name of District**	**Industrial Area**	**Name of the Institute / Association**	**Extent in acres**	**Plot No**	**Rate per acre after allowing concession (Rs. in lakhs)**	**Remarks**
1	Bengaluru Rural	Sompura	M/s Dobaspet Industries Association	1.5	AM-27-A	92.5	50% concession allowed
		Haraluru & Polanahalli	M/s Centre for Educational & Social Studies	116.16	Survey Nos.29, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 32/3, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4 & 45/5 within the village limits of Polanahalli and Survey Nos.12/1, 12/2, 12/3, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 13/1, 13/2, 14/1A, 14/1B, 14/3, 15/1, 15/2, 17, 18, 19, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2, 22/3, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 29/1, 29/2, 29/3A, 29/3B, 29/7, 43/1, 43/2, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/7, 44/8, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8 73/P, 82/P & 85 within the village limits of Haraluru, Channarayapattana Hobli, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural District		As per the approval of Cabinet Meeting held on 26-04-2021 and Government Order No: CI 61 SPQ(E)2021 Dated: 28-04-2021. M/s CESS has been allotted 116.16 acres (without any infrastructure) at a total cost Rs.50.00 crores.

ಅನುಬಂಧ -II

Sl. No:	Name of District	Industrial Area	Name of the Institute / Association	Extent in acres	Plot No	Rate per acre after allowing concession (Rs. in lakhs)	Remarks
2	Ramangara	Harohalli 2nd Phase	M/s Bidadi Industries Associaton	1.76	5A	39	50% concession allowed
		Harohalli 2nd Phase	M/s Bhruth Bengaluru Hotels Association	1.00	301	30	50% concession allowed
		Bidadi 1st Phase	M/s Bidadi Industries Associaton	0.40	CA-2	161.5	50% concession allowed

Secretary
Karnataka Industrial Areas Development Board
Bengaluru - 560 001.